

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Министерства образования Омской области по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Омской области, заключении государственной организацией Омской области, находящейся в ведении Министерства образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственной организации Омской области, находящейся в ведении Министерства образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей

24 июня 2026 года

г. Омск

№ 140

Об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды

В соответствии с постановлением Правительства Омской области от 12 марта 2014 г. № 40-п «Об отдельных вопросах управления объектами собственности Омской области, образующими социальную инфраструктуру для детей», комиссией рассмотрено предложение Министерства образования Омской области о принятии решения о заключении договора аренды нежилых помещений, являющихся собственностью Омской области, находящихся в оперативном управлении бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Тарский индустриально-педагогический колледж» (далее – учреждение):

- части нежилого помещения № 63, площадью 12,0 кв. м., находящегося на первом этаже учебного корпуса (столовой) – трехэтажного кирпичного строения с одноэтажной кирпичной пристройкой, расположенного по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Лихачева, д. 2, кадастровый номер 55:37:002205:39, для организации питания обучающихся и работников учреждения;

- части нежилого помещения № 13, площадью 12,0 кв. м., находящегося на втором этаже нежилого помещения 1П – трехэтажного панельного строения, расположенного по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Калинина, д. 4. кадастровый номер 55:37:001508:88, для организации питания обучающихся и работников учреждения;

- части нежилого помещения № 5, площадью 3,0 кв. м., находящегося в одноэтажном кирпичном строении, расположенном по адресу: Омская область, Знаменский район, село Знаменское, ул. Ленина, д. 45. кадастровый номер 55:05:020113:93, для организации питания обучающихся и работников учреждения.

В соответствии с пояснительной запиской учреждения (№ ВХ-26/МОБР-15197 от 21 мая 2026 г.), передача в аренду объекта социальной инфраструктуры не повлечет дополнительных расходов областного бюджета, позволит привлечь дополнительные финансовые средства в учреждение, своевременно обеспечить питанием обучающихся и сотрудников учреждения.

Объект социальной инфраструктуры, предлагаемый для сдачи в аренду в образовательном процессе не используется.

Порядок сдачи в аренду предполагается организовать в соответствии с ч. 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», заключение договоров на новый срок будет осуществляться с прежними арендаторами, надлежащим образом исполнившими свои обязанности, без проведения конкурсов, аукционов

Согласно предложению Министерства образования Омской области от 16 июня 2026 г. № СЗ-26/МОБР-1196 учреждение подтверждает продолжение:

1) оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду;

2) оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

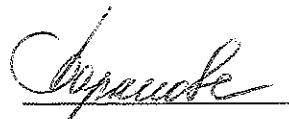
Комиссией установлено, что в отношении указанных объектов недвижимого имущества достигнуты следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о заключении государственной организацией, функции и полномочия учредителя в отношении которой осуществляет Министерство образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, закрепленных за ней объектов собственности, утвержденные приказом Министерства образования Омской области от 15 апреля 2024 г. № 38 «Об отдельных вопросах реализации постановления Правительства Омской области от 12 марта 2014 года № 40-п»:

№ п/п	Критерий оценки последствий об использовании объекта социальной инфраструктуры	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, функции и полномочия учредителя в отношении которой осуществляет Министерство образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссия, рассмотрев имеющиеся материалы по данному вопросу, пришла к выводу: с учетом обращения учреждения, предложения Министерства образования Омской области, считать возможным заключение в установленном законодательством Российской Федерации порядке договора аренды (**положительное заключение**) в отношении вышеуказанных объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся собственностью Омской области, находящихся в оперативном управлении учреждения.

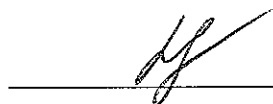
Председатель комиссии:

Баранова О.А.



Заместитель председателя комиссии:

Васюхичева Е.В.



Секретарь комиссии:

Брауэр В.Н



Члены комиссии:

Беркасова Е.Л.



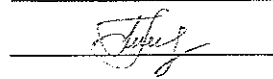
Верещак М.Ю.



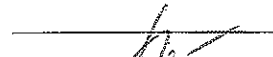
Гордиенко О.А.



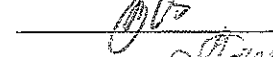
Груздева О.В.



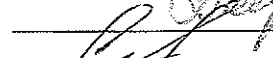
Дрейлинг Е.Ф.



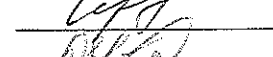
Исайченкова О.В.



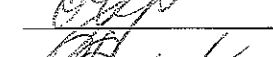
Понкратова С.Г.



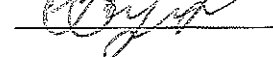
Сергеев Н.Ю.



Черепанова О.В.



Чуловская В.А.



Шевченко Е.В.

